

ПРОТОКОЛ № 3/16
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД СЫСЕРТЬ, ул. Карла Маркса, дом 87,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2017 году по предложению Регионального
оператора

г. Сысерть

16 октября 2016 г.
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Сысерть, ул. Карла Маркса, д. № 87.
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания: с 15 сентября 2016 г. по 16 октября 2016 г.
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений № 83, № 76,
(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 5021,9 кв. м, в том числе 4959,4 кв.м площадь жилых помещений, 62,5 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5021,9 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в кв. № 83.

Подведение итогов голосования проводилось «16» октября 2016 г. с 18 часов по адресу: г. Сысерть, ул. Карла Маркса, д. № 87.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 3396,7 количеством голосов (кв.м), что составляет 67,6 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 87 по ул. Карла Маркса, в г. Сысерть.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 87 по ул. Карла Маркса, в г. Сысерть.

СЛУШАЛИ: Чуркину Н.В. (кв. 83)
(фамилия, имя, отчество выступающего)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Чуркину Н.В. (кв. 83)

секретаря собрания Стихину Т.А. (кв. 76)

счетную комиссию в составе:

Паргин И.В. (кв. 79)

Павлов И.Г. (кв. 51)

Тимофеев С.П. (кв. 96)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Чуркину Н.В. (кв. 83)

секретаря собрания Стихину Т.А. (кв. 76)

счетную комиссию в составе:

Партин И.В. (кв. 79)

Павлов И.Г. (кв. 51)

Тимофеев С.П. (кв. 96)

Результаты голосования:

«ЗА» 3396,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Чуркину Н.В. (кв. 83)

(фамилия, имя, отчество выступающего)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, д. 41, офис ООО «УК «СС».

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, д. 41, офис ООО «УК «СС».

Результаты голосования:

«ЗА» 3396,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждению сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чуркину Н.В. (кв. 83)

(фамилия, имя, отчество выступающего)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, д. № 87, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2017 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД):

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Смета расходов на капитальный ремонт (указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт крыши	6199299,09
2. Разработка и государственная экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта (при необходимости)	452699,96
3. Строительный контроль	123985,98
Всего	6775985,03

РЕШИЛИ:

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла

Маркса, д. № 87, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2017 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД):

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Смета расходов на капитальный ремонт (указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт крыши	6199299,09
2. Разработка и государственная экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта (при необходимости)	452699,96
3. Строительный контроль	123985,98
Всего	6775985,03

Результаты голосования:

«ЗА» 3396,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, д. № 87.

СЛУШАЛИ: Чуркину Н.В. (кв. 83)

(фамилия, имя, отчество выступающего)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, д. № 87, - не позднее 2-4 квартала 2017 года.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, д. № 87, - не позднее 2-4 квартала 2017 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 3396,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня

Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, д. № 87.

СЛУШАЛИ: Чуркину Н.В. (кв. 83)

(фамилия, имя, отчество выступающего)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, д. № 87 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, д. № 87 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» 3396,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6

О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Чуркину Н.В. (кв. 83)

(фамилия, имя, отчество выступающего)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Павлова И.Г. (кв. 51)

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Павлова И.Г. (кв. 51)

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3363,7 количество голосов (кв.м), что составляет 98,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

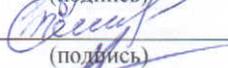
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов 33,0 (кв.м), что составляет 1,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания _____


(подпись)

016 г.

Секретарь общего собрания _____


(подпись)

016 г.

Счетная комиссия: _____


(подпись)

16 г.


(подпись)

6 г.


(подпись)

6 г.