

ПРОТОКОЛ № 4/17
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Сысерть, ул. Карла Либкнехта, дом 38,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Сысерть

29 ноября 2017 г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Карла Либкнехта, д. № 38
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания: с 20 ноября 2017 г. по 29 ноября 2017 г.
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК «СС», ОГРН 1106671021489
(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники: «Список прилагается, приложение № 4».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 819,1 кв.м, в том числе 819,1 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 819,1 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 559,6 (кв.м), что составляет 68,3 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается, приложение № 5).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Карла Либкнехта.
2. Определение перечня работ и утверждение плановой стоимости текущего ремонта подъездов, определение сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 38 по ул. Карла Либкнехта в 2018 году.
3. Определение источника финансирования текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Об установлении на 2018 год размера платы за текущий ремонт общего имущества - **10,20** рублей/кв.м в месяц (дополнительно к плате за жилое помещение).
4. Об установлении на 2018 год размера платы за уборку лестничных клеток – **4,25** рублей/кв.м в месяц (дополнительно к плате за жилое помещение). Уборка лестничных клеток производится собственниками самостоятельно, если собственники не установили размер платы.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Карла Либкнехта, в г. Сысерть.

СЛУШАЛИ: _____ (кв. 12)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый

к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: _____ (кв. 12)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания _____ а _____ (кв. 12)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

_____ (кв. 9)
(Ф.И.О.)

_____ (кв. 5)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: _____ (кв. 12)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания _____ (кв. 12)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

(кв. 9)

(Ф.И.О.)

(кв. 5)

(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 559,6 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

По вопросу №2 повестки дня об определении перечня работ и утверждении плановой стоимости текущего ремонта подъездов, определении сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 38 по ул. Карла Либкнехта в 2018 году.

СЛУШАЛИ: _____ (кв. 12)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и плановую стоимость текущего ремонта подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Карла Либкнехта, № 38, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением ООО «Управляющая компания «Сысертская собственность» собственникам помещений о сроке начала текущего ремонта, необходимом перечне работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования текущего ремонта, направленном собственникам помещений в МКД):

Перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Плановая стоимость работ по текущему ремонту (тыс. руб.)	Срок проведения работ по текущему ремонту
1. Ремонт штукатурки внутренних стен и потолков	23,56	не позднее 4квартала 2018 года
2. Окрашивание водоземлюсионными составами стен и потолков	45,40	не позднее 4квартала 2018 года
3. Масляная окраска стен, дверей, перегородки тамбура, лестничных маршей и площадок, радиаторов, труб отопления.	31,24	не позднее 4квартала 2018 года
Всего	100,20	

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и плановую стоимость текущего ремонта подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Карла Либкнехта, № 38, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением ООО «Управляющая компания «Сысертская собственность» собственникам помещений о сроке начала текущего ремонта, необходимом перечне работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования текущего ремонта, направленном собственникам помещений в МКД):

Перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Плановая стоимость работ по текущему ремонту (тыс. руб.)	Срок проведения работ по текущему ремонту
1. Ремонт штукатурки внутренних стен и потолков	23,56	не позднее 4квартала 2018 года
2. Окрашивание водоземлюсионными составами стен и потолков	45,40	не позднее 4квартала 2018 года
3. Масляная окраска стен, дверей, перегородки тамбура, лестничных маршей и площадок, радиаторов, труб отопления.	31,24	не позднее 4квартала 2018 года
Всего	100,20	

Результаты голосования:

1-й подъезд

«ЗА» 180,2 количество голосов (кв.м), что составляет 87,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 25,3 количество голосов (кв.м), что составляет 12,3 % от общего числа голосов собственников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

2-й подъезд

«ЗА» 175,0 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

3-й подъезд

«ЗА» 179,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

По вопросу №3 повестки дня Определение источника финансирования текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Об установлении на 2018 год размера платы за текущий ремонт общего имущества - **10,20** рублей/кв.м в месяц (дополнительно к плате за жилое помещение).

СЛУШАЛИ: _____ (кв. 12)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить источником финансирования работ по текущему ремонту подъездов многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Карла Либкнехта, № 38 средства собственников. Установить на 2018 год размер платы за текущий ремонт общего имущества - **10,20** рублей/кв.м в месяц (дополнительно к плате за жилое помещение).

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования работ по текущему ремонту подъездов многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Карла Либкнехта, № 38 средства собственников. Установить на 2018 год размер платы за текущий ремонт общего имущества - **10,20** рублей/кв.м в месяц (дополнительно к плате за жилое помещение).

Результаты голосования:

1-й подъезд

«ЗА» 136,6 количество голосов (кв.м), что составляет 66,5 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 68,9 количество голосов (кв.м), что составляет 33,5 % от общего числа голосов собственников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

2-й подъезд

«ЗА» 115,4 количество голосов (кв.м), что составляет 65,9 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 59,6 количество голосов (кв.м), что составляет 34,1 % от общего числа голосов собственников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

3-й подъезд

«ЗА» 179,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

По вопросу № 4 об установлении на 2018 год размера платы за уборку лестничных клеток – **4,25** рублей/кв.м в месяц (дополнительно к плате за жилое помещение). Уборка лестничных клеток производится собственниками самостоятельно, если собственники не установили размер платы.

СЛУШАЛИ: _____ (кв. 12)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить на 2018 год размер платы за уборку лестничных клеток – **4,25** рублей/кв.м в месяц (дополнительно к плате за жилое помещение). Уборка лестничных клеток производится собственниками самостоятельно, если собственники не установили размер платы.

РЕШИЛИ:

Установить на 2018 год размер платы за уборку лестничных клеток – **4,25** рублей/кв.м в месяц (дополнительно к плате за жилое помещение). Уборка лестничных клеток производится собственниками самостоятельно, если собственники не установили размер платы.

Результаты голосования:

1-й подъезд

«ЗА» 44,1 количество голосов (кв.м), что составляет 21,5 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 161,4 количество голосов (кв.м), что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

2-й подъезд

«ЗА» 21,1 количество голосов (кв.м), что составляет 12,1 % от общего числа голосов собственников помещений

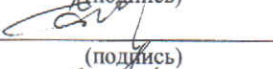
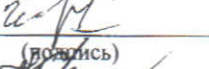
«ПРОТИВ» 153,9 количество голосов (кв.м), что составляет 87,9 % от общего числа голосов собственников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

3-й подъезд

«ЗА» 87,3 количество голосов (кв.м), что составляет 48,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 91,8 количество голосов (кв.м), что составляет 51,3 % от общего числа голосов собственников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений - на 2 л.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 1 л.
5. Реестр голосования участников общего собрания на 4 л.

Председатель общего собрания	 (подпись)	() «29» ноября 2017 г. (фамилия, инициалы) (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	() «29» ноября 2017 г. (фамилия, инициалы) (дата)
Член комиссии:	 (подпись)	() «29» ноября 2017 г. (фамилия, инициалы) (дата)
	 (подпись)	() «29» ноября 2017 г. (фамилия, инициалы) (дата)