ПРОТОКОЛ № 1/17
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД СЫСЕРТЬ, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, ДОМ 40, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2018 году по предложению Регионального оператора

г. Сысерть — 28 сентября 2017 г.
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Красноармейская, д. № 40
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания: 28 сентября 2017 г.
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения № 32,
(собственника(ов) помещения(ий) № ___, №___ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники: «Список прилагается, приложение № 4».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3312,6 кв.м, в том числе 3312,6 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3312,6 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2370,4 (кв.м), что составляет 71,6 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается, приложение № 5).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Красноармейская, в г. Сысерть.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Красноармейская, в г. Сысерть.

СЛУШАЛИ: [redacted] (кв. 32)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: [redacted] (кв. 32)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания [redacted] (кв. 17)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

[redacted] (кв. 6)
(Ф.И.О.)

[redacted] (кв. 61)
(Ф.И.О.)

[redacted] (кв. 36)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: [redacted] (кв. 32)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания [redacted] (кв. 17)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

_____ (кв. 6)
(Ф.И.О.)
_____ (кв. 61)
(Ф.И.О.)
_____ (кв. 36)
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:
«ЗА» 2370,4 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания
СЛУШАЛИ: _____ (кв. 32)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, д. 41, офис ООО «УК «СС».
РЕШИЛИ:
Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, д. 41, офис ООО «УК «СС».
Результаты голосования:
«ЗА» 2370,4 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: _____ (кв. 32)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Красноармейская, д. № 40, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленным собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (общая ориентировочная стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт крыши	3 595 286,12
2. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта (при необходимости)	284 645, 67
3. Строительный контроль	71 905,72
Итого	3 951 837,51

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенного нормативным правовым актом Свердловской области.

РЕШИЛИ:
Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Красноармейская, д. № 40, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленным собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (общая ориентировочная стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт крыши	3 595 286,12
2. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта (при необходимости)	284 645, 67
3. Строительный контроль	71 905,72
Итого	3 951 837,51

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенного нормативным правовым актом Свердловской области.

Результаты голосования:
«ЗА» 2370,4 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4
О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
СЛУШАЛИ: [illegible] (кв. 32)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать [illegible] (г.Сысерть, ул. Красноармейская, д. 40, кв. 36)
(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)
лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:
Выбрать [illegible] (г.Сысерть, ул. Красноармейская, д. 40, кв. 36)
(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)
лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:
«ЗА» 2370,4 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:
1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3.Реестр вручения сообщений – на 3 л.

4.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 2 л.
5. Реестр голосования участников общего собрания на 24 л.

Председатель общего собрания _____ (_____) «28» сентября 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (_____) «28» сентября 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: _____ (_____) «28» сентября 2017 г
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

_____ (_____) «28» сентября 2017 г
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

_____ (_____) «28» сентября 2017 г
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)