

ПРОТОКОЛ № 1/17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. СЫСЕРТЬ, ул. Ленина ДОМ 38,
проводимого в форме очно-заочного голосования
по вопросу проведения текущего ремонта в 2017 году

г. Сысерть

02 февраля 2017 г.
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Сысерть, ул. Ленина, д. 38
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания с 28 января 2017 г. по 02 февраля 2017 г.
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений № 38, № 69,
(собственников помещений № ____, № ____ расположенных в многоквартирном доме)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2369,9 кв. м, в том числе 2369,9 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2369,9 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 1557,1 (кв.м), что составляет 66,6 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Ленина, в г. Сысерти.
2. Определение перечня услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предварительной сметы расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, определение сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение источника финансирования текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Об установлении на 2017 год размера платы за содержание жилого помещения **25,94** рублей/кв.м в месяц с учетом стоимости расходов на проведение текущего ремонта общего имущества (в том числе содержание общего имущества - 13,03 рублей/кв.м., текущий ремонт общего имущества – 12,91 рублей/кв.м).
4. Об установлении на 2017 год размера платы за содержание жилого помещения **13,03** рублей/кв.м в месяц, без учета стоимости расходов на проведение текущего ремонта общего имущества (в том числе содержание общего имущества - 13,03 рублей/кв.м).

По результатам голосования по вопросам повестки дня принято решение:

По вопросу №1 повестки дня:

избрать из числа собственников помещений:
председателя собрания _____ (кв. 69)
секретаря собрания _____ (кв. 67)

Голосовали: «за» - 55,3 % голосов, «против» - 44,7% голосов, «воздержались» - 0% голосов

По вопросу № 2 повестки дня

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Ленина, № 38 , а также утвердить предварительную смету расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением ООО «Управляющая компания «Сысертская собственность» собственникам помещений о сроке начала текущего ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования текущего ремонта, направленном собственникам помещений в МКД):

Перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предварительная смета расходов на текущий ремонт (тыс. руб.)	Срок проведения работ по текущему ремонту
1. Текущий ремонт полов из линолеума	354,02	не позднее 4квартала 2017 года
2. Текущий ремонт кровли козырьков	7,0	не позднее 4квартала 2017 года
3. Установка дверного блока на 5 этаже	12,50	не позднее 4квартала 2017 года
2. Текущий ремонт стен и потолков в коридорах и холлах	381,02	не позднее 4квартала 2018 года
Всего	754,54	

Голосовали: «за» - 55,7 % голосов, «против» - 44,3% голосов, «воздержались» - 0% голосов

По вопросу № 3 повестки дня

Определить источником финансирования текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Ленина, № 38 средства собственников. Установить на 2017 год размер платы за содержание жилого помещения **25,94** рублей/кв.м в месяц с учетом стоимости расходов на проведение текущего ремонта общего имущества (в том числе содержание общего имущества - 13,03 рублей/кв.м., текущий ремонт общего имущества – 12,91 рублей/кв.м).

Голосовали: «за» - 21,4 % голосов, «против» - 78,6% голосов, «воздержались» - 0% голосов

По вопросу № 4 повестки дня

Установить на 2017 год размер платы за содержание жилого помещения **13,03** рублей/кв.м в месяц, без учета стоимости расходов на проведение текущего ремонта общего имущества (в том числе содержание общего имущества - 13,03 рублей/кв.м).

Голосовали: «за» - 56,6 % голосов, «против» - 43,4% голосов, «воздержались» - 0% голосов

Приложение к протоколу:
Список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений и с подписями собственников.