

ПРОТОКОЛ № 2/16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сысерть, ул. Розы Люксембург дом 58,
проведенного в форме очно-заочного голосования
по вопросу проведения капитального ремонта в 2017 году

г. Сысерть

25 июня 2016 г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, д. 58

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания с 21 июня 2016 г. по 25 июня 2016 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений № 4, № 27,

(собственников помещений № __, № __ расположенных в многоквартирном доме)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4668,0 кв. м, в том числе 4329,9 кв.м площадь жилых помещений, 338,1 кв.м площадь нежилых помещений. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4668,0 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 3727,0 (кв.м), что составляет 79,8 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Розы Люксембург, д. 58.
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предварительной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; определение сроков проведения работ по капитальному ремонту; определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Розы Люксембург, д. 58, г. Сысерть.

СЛУШАЛИ: Мельник Ирму Генриховну, которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Мельник Ирму Генриховну (кв. 27)

секретаря собрания Богданову Наталью Геннадьевну (кв. 4)

счетную комиссию в составе:

Бориславская Надежда Николаевна (кв. 56)

Голикова Людмила Ивановна (кв. 44)

Мотавкина Нина Николаевна (кв. 74)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Мельник Ирму Генриховну (кв. 27)

секретаря собрания Богданову Наталью Геннадьевну (кв. 4)

счетную комиссию в составе:

Бориславская Надежда Николаевна (кв. 56)
Голикова Людмила Ивановна (кв. 44)
Мотавкина Нина Николаевна (кв. 74)

Результаты голосования:

«ЗА» 3727,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 повестки дня Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мельник Ирму Генриховну, которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, № 58 , а также утвердить предварительную смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением ООО «Управляющая компания «Сысертская собственность» собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД):

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предварительная смета расходов на капитальный ремонт (тыс. руб.)
1. Проектирование узла коммерческого учета (УКУТ)	32,0
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения	420,5
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	190,4
4. Смена запорной арматуры в подвале	112,0
5. Герметизация межпанельных швов	79,3
Всего	833,84

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, № 58 - не позднее 2 квартала 2017 года.

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, № 58 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ООО «Управляющая компания «Сысертская собственность».

РЕШИЛИ:

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, № 58 , а также утвердить предварительную смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением ООО «Управляющая компания «Сысертская собственность» собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их

стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД):

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предварительная смета расходов на капитальный ремонт (тыс. руб.)
1. Проектирование узла коммерческого учета (УКУТ)	32,0
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения	420,5
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	190,4
4. Смена запорной арматуры в подвале	112,0
5. Герметизация межпанельных швов	79,3
Всего	833,84

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, № 58 - не позднее 2 квартала 2017 года.

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, № 58 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ООО «Управляющая компания «Сысертская собственность».

Результаты голосования:

«ЗА» 3727,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 3

О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Мельник Ирму Генриховну, которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Мельник Ирму Генриховну (кв. 27), Богданову Наталью Геннадьевну (кв. 4)

лицами, уполномоченными участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Мельник Ирму Генриховну (кв. 27), Богданову Наталью Геннадьевну (кв. 4)

лицами, уполномоченными участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3727,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложение к протоколу:

1.Сводный лист подсчета голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, № 58.

№ п/п кварт иры	№ кварт иры	Общая площадь, кв.м.	Доля в общем имуществе	Вопрос № 1		Вопрос № 2		Вопрос № 3						
				за	прот.	возд.	за	прот.	возд.	за	прот.	возд.		
	95	39,5	39,5	39,5										
	96	43,0	43,0	43,0										
	97	60,1	60,1	60,1										
	98	39,9	39,9	39,9										
	99	42,1	42,1	42,1										
	100	41,5	41,5	41,5										
ИТОГО		4668,0	3727,20	3727,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого в %		100,0	79,8	3727,2	0,0	0,0	3727,2	0,0	3727,2	0,0	3727,2	0,0	3727,2	0,0

% от проголосовавших

100%

100%

100%

Бригадой в собрании

Собрания в собрании

Сметная комиссия

Сметная комиссия

Сметная комиссия

Сметная комиссия

Мерз

Иль

И.

И.